

**Протокол № 3**  
**заседания Правления СНТ «Дружное-3»**  
**от «26» марта 2023 г.**  
**188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский**  
**муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.**

Число членов Правления - 5  
Присутствовало - 5  
Кворум есть, собрание легитимно.

**Члены Правления:**

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

**Повестка дня:**

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 2 месяца январь, февраль на 28.02.2023г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

**1.СЛУШАЛИ:**

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила с 1заявлением, лично поданным на вступление в члены садоводства на 26.02.23г от уч.691с полным комплектом документов. Предлагаю голосовать за участок уч. 691, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

**Принять в члены СНТ «Дружное-3».**

уч.691 Зубенко Виктория Игоревна

**Решили:**

**Голосовали за кандидата в члены садоводства.**

**Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».**

**2. СЛУШАЛИ:**

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 2 месяца: январь, февраль 2023г и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 2 месяца: январь, февраль 2023г.

## Поступления на расчетный счет 2023 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.2455592,70	802.192,70	439600,00	1.089424,22	-250.933,03
Февраль	1.429.419,76	1.000.386,42	425.233,34	907.322,07	- 110.280,07
2023 год	<b>2.675.012,46</b>	<b>1.802.579,12</b>	864833,34	<b>1.996746,29</b>	<b>-140.652,28</b>

За декабрь 2022г и январь, февраль месяц 2023 года вывезено **6** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму **163.000,00** рублей.

За январь и февраль месяц 2023года начислено для оплаты ЭЭ **1.996.746,29** рублей.

### 3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» 02.11.22г получило Договор купли-продажи №К-88/2022 на 908кв.м. под 1 скважиной от Муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области. Скважина находится на земле СНТ «Хрустальное» и имеет кадастровый номер 47:07:1423002:248. В летний период необходимо будет огородить охранную зону вокруг первой скважины и приступить к ее реконструкции.

Скважину №2 на земле СНТ необходимо огородить, перенести ограждение детской площадки и обеспечит нормальный проезд к продовольственному магазину. Необходимо подготовить все для получения Лицензии на скважины на 25лет по Договору подряда № В – 25/ЗСО от 09.декабря 2020г ООО «Стройводресурс».

2). В октябре 2022 г. БМГ «Недра» сделан отбор воды из 1 и 2 скважины для анализов воды. Стоимость данных работ 135000,00 рублей. Анализы воды готовы и выставлены на сайт СНТ «Дружное-3».

### 4. СЛУШАЛИ:

1). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

**В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.**

**Также обращаем Ваше внимание на п.7.8.Устава:**

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

## 5. СЛУШАЛИ:

1). Правление СНТ «Дружное-3» в январе, феврале и марте 2023 г. работает с должниками по членским взносам и электрической энергии. В настоящее время 31 участок находится на ограничении электрической энергии.

2). Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. доложила, что встречалась 24.02.23г с адвокатом в г. Всеволожск и получила решение по делу № 2-254/2022 и Апелляционное определение от 07.12.2022г. Апелляционное производство № 33-6153/2022. Определило: **Обязать Косареву Нину Васильевну и Щеглову устранить препятствия в пользовании земельным участком общего пользования с кадастровым номером 47:07:000000:0349, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Лехтуси», СНТ «Дружное-3» путем демонтажа и переноса забора за пределы земель общего пользования, сведения которых вынесены в ЕГРН. Шестого марта уч.129 и уч.873 подали кассационную жалобу по данному делу в третий кассационный суд общей юрисдикции.**

Председатель заседания

В. Н. Мальцева

Секретарь заседания

С.А. Тихомиров

